

9月、平成29年第3回定例会での代表関連質問の内容(要約)

○みどりが丘市有地を活用した出産・子育てを支援するまちづくり事業について

問、現在、当該事業につきまして、市は民間事業者の事業提案の募集をしていますが、万が一、事業提案がなかった、あるいは該当がなかった場合について、市の今後の対応について伺います。

答、現在、市では公募型プロポーザル方式により民間事業者の募集に着手しており、9月26日を民間事業者からの事業提案書の提出期限と定めております。この提出期限までに民間事業者からの応募がなかった場合には本プロポーザルは成立しないことから、本年度内に(仮称)子育て交流センター及び交流広場の工事着手は困難になります。さらに、民間企業からの応募がなかった場合、今回のこのスキームではPPP事業として成立しないことが明らかになることから、今後本事業を市が直接施行するか、市の財政負担を引き上げた新たなPPP(公民連携)手法とするかなど、改めて抜本的に再検討しなければならないと考えております。

問、最後に市長に伺います。本事業は、改めてこの住宅団地開発がなされて以来、住民目線の目で初めて行政が大きく動くことになった大きな事業になります。私を支持していただいている方には「サラリーマン」が多く、子育て支援、施設、病院、そして商業施設が念願だという声を良く伺います。今回の事業は住民意識に沿ったものと思います。この事業について、そして今後の大網白里市の発展に向けての考えを表明下さい。

答、お答えいたします。皆様ご承知のとおり、みどりが丘市有地につきましては、以前民間企業の物流施設を誘致するという話でしたが、地元住民の皆様のご同意をいただけなかったことからこの話は立ち消えになり、それ以来活用されていないまま今日に至っているという状況です。

しかしながら、4.6ヘクタールにも及びます当該市有地を放置しておいても税収は上らず、逆に管理費がかさむばかりですので、何とかしてこの未利用の市有地を活用し、市の活性化につなげたいと。その活用方法につきまして、過去の経緯を踏まえ、地元の要望なども伺いながら、これまで庁内でいろいろと検討してきたところでございます。

こうした中、昨年度は国の地方創生交付金、推進交付金の採択をいただきましたので、この交付金を活用して学校法人東洋大学の支援を受けながら、現在提案させていただいているような公民連携手法により当該市有地に子育て支援施設や産院、商業施設などを誘致することで、みどりが丘地区を出産、子育てしやすいまちの拠点として整備をして、さらに、これを契機として本市に子育て世代を呼び込みたいと考え、鋭意取り組んでいるところでございます。

市有地を活用する場合、これまでは市有地そのものを民間企業に売却をする、あるいは有償で貸し付けるという手法や、市が自ら市の施設を建設するといった手法が一般的だったと思いますが、近年は市町村も財政状況が厳しいことから、国が民間の知恵を活力を利用することを推進している。そういったこともありまして、本市も今回初めての取り組みとして、公民連携方式という手法によりまして、みどりが丘市有地の活用を進めようとしているものでございます。

ただ、みどりが丘市有地は駅にそれほど近いというわけではなく、また、袋小路に同様の場所ということで、現在市が提示している条件で民間企業が本事業に参画するかどうかについては、予断を許さない状況であると認識しております。しかしながら、当該市有地は本市にとっては大変貴重な財産でございますので、何らかの形でこれを活用して、これからの市の発展につなげていかなければならないと考えているところでございます。

☆みどりが丘市有地を活用した事業について

前回に引き続き、現在の事業内容について伺いました。

質問時はPPP(公民連携)事業者の募集中でしたので「もし該当がなかった場合」について伺いましたが、この質問の後、選考委員会において、応募事業者は委員会が定めた採用基準点に達することができず、優先交渉権者は該当なしとなりました。

今後は、この事業を市が直接施行するか、市の財政負担を引き上げた新たなPPP手法とするか等含め、改めて抜本的に検討せねばならない状況になりました。

引き続き、市と、そして皆様と連携を密にし、この土地を「文教のまち」の拠点とし、子供たちに誇れる「住み続けたい町」の実現に向けて、活動してまいります。



※議案は、一般会計補正予算、介護保険特別会計補正予算、土地区画整理事業特別会計補正予算、病院事業会計補正予算、小中池公園再整備構想検討委員会条例の制定、等の議案が可決されました。



8月末、九州益城町(被災地)や武雄市図書館棟を視察(自費)。大網白里スマートICは30年度開通予定。9月、みどりが丘市有地に関する事業説明会を開催。

※次回の大網白里市議会は・・・

平成29年第4回定例議会は平成29年12月1日(金)～20日(水)まで開催予定です。ぜひ傍聴頂くかインターネット中継をご覧ください。(一般質問は12/5(火)～7(木)を予定。詳しいスケジュールは、市議会ホームページ等でご確認ください)

平成29年10月(第10号)

発行人：森 けんじ

299-3255 大網白里市みどりが丘3-11-2

電話とファックス：0475-51-1478

<http://www.morikenji.net/> (メールもHPからどうぞ)